**Протокол № 168/1
рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе**

г. Москва «24» ноября 2022 г.

1. Наименование предмета аукциона:

право заключения договоров аренды объектов федерального недвижимого имущества, закрепленных на праве хозяйственного ведения за федеральным государственным унитарным предприятием «Предприятие по поставкам продукции Управления делами Президента Российской Федерации».

Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 1 ноября 2022 г. № 21000009650000000004, а также на официальном интернет-сайте ФГУП «ППП» ([www.pppudp.ru](http://www.pppudp.ru/)).

|  |  |
| --- | --- |
| На аукцион выставлены лоты №№ | 232-233 |

2. Состав Комиссии по аренде:

На заседании Комиссии ФГУП «ППП» по проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности и закрепленных на праве хозяйственного ведения за ФГУП «ППП» (далее – Комиссия по аренде) по рассмотрению заявок на участие в аукционе присутствовали:

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель председателя Комиссии по аренде: | Мухортов Андрей Юрьевич |
| Секретарь Комиссии по аренде: | Тыжневая Алла Владимировна |
| Члены Комиссии по аренде: | Яхонтова Наталья Юрьевна Еркина Елена ВладимировнаФадеева Ирина ПетровнаМельникова Юлия ВикторовнаКалашникова Светлана ВикторовнаГорлова Светлана Анатольевна |
|  |

На заседании Комиссии по аренде присутствует более 50 процентов состава. Заседание Комиссии по аренде является правомочным.

3. Организатором аукциона является федеральное государственное унитарное предприятие «Предприятие по поставкам продукции Управления делами Президента Российской Федерации».

Почтовый адрес: 125047, г. Москва, 2-ая Тверская-Ямская ул., д. 16.

4. Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе проводилась Комиссией по аренде в период с 10 часов 00 минут до 10 часов 15 минут «24» ноября 2022 г. по адресу: г. Москва, ул. 2-ая Тверская-Ямская, д.16.

5. До окончания указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе «22» ноября 2022 года 10 часов 00 минут (время московское) было подано 2 (две) заявки на участие в аукционе на бумажном носителе, что отражено в Приложении № 1 к настоящему Протоколу.

6. Сведения и документы, представленные участниками аукциона в составе заявки на участие в аукционе, перечислены в Приложении № 2 к настоящему Протоколу.

7. Перечень лотов, выставленных на аукцион, указан в Приложении № 3 к настоящему Протоколу.

8. На процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе были представлены следующие заявки на участие в аукционе:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***8.1. по лоту № 232:***8.1.1Описание объекта недвижимости:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Тип недвижи-мого имущества | Цель использования недвижимого имущества | Детальное место расположения недвижимого имущества | Площадь, кв.м. | Начальная цена договора, за 1 кв.м. в год (без учета НДС), руб. | Состояние недвижи-мого имущества |
| **Лот № 232****г.Москва, 2-й Магистральный тупик, д. 7А, строение 1,**Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев месяцев 0 дней |
| нежилое помещение | офис | этаж 2, помещение IV, комната 2 | **20,90** | **8 000,00** | хорошее |
| нежилое помещение | производственно-складское | этаж 2, помещение IV, комнаты 27, 28 | **169,20** | **4 800,00** | хорошее |
| **Итого по лоту № 232** |  |  |  |
| **Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.:** | **190,10** |
| **Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб.** | **979 360,00** |
| **Шаг аукциона** в размере 5% от начальной годовой арендной платы за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС), руб. | **48 968,00** |
| Начальная **ежемесячная арендная плата** (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб. | **81 613,33** |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | Нежилое здание (складское, 5-этажное, подвал), стены – панельные, степень технического обустройства – отопление центральное от ТЭЦ, горячая вода, водопровод, канализация, электричество. |
| **Обеспечение заявки на участие в аукционе по лоту № 232, руб.** | **50 000,00** |
| 8.1.2 Наименование участников, представившего заявку: |
| №п/п | Наименованиеучастника аукциона | Организационно-правовая форма | Адрес фактический | Адрес юридический |
| 1. | ООО «ЦНТ»ИНН 7734411039КПП 773101001ОГРН 1187746214006 | Общество с ограниченной ответственностью | 123308, г. Москва, ул. Мневники, д. 6, подъезд 5, этаж 2 | 121205, г. Москва, б-р Большой Сколково инновационного центра, д. 42, стр. 1, эт. 2, пом. 726 |
| 8.1.3. Комиссия по аренде рассмотрела заявку на участие в аукционе в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и условиями, установленными в документации об аукционе, и приняла решение:8.1.3.1. Допустить к участию в аукционе и признать единственным участником аукциона **Общество с ограниченной ответственностью «Центр Новых Технологий».**8.1.3.2.Признать аукцион несостоявшимся.8.1.3.3. Заключить договор аренды с аренды с единственным участником аукциона на условиях, предусмотренных документацией об аукционе и по начальной (минимальной) цене договора 979 360,00 руб. |

 |
| ***8.2. по лоту № 233:***8.2.1Описание объекта недвижимости:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Тип недвижи-мого имущества | Цель использования недвижимого имущества | Детальное место расположения недвижимого имущества | Площадь, кв.м. | Начальная цена договора, за 1 кв.м. в год (без учета НДС), руб. | Состояние недвижи-мого имущества |
| **Лот № 233****г.Москва, Дмитровское шоссе, д. 116, строение 4,**Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев месяцев 0 дней |
| нежилое помещение | офис | этаж 1, помещение I, комнаты 3в, 3г | **25,80** | **7 350,00** | хорошее |
| **Итого по лоту № 233** |  |  |  |
| **Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.:** | **25,80** |
| **Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб.** | **189 630,00** |
| **Шаг аукциона** в размере 5% от начальной годовой арендной платы за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС), руб. | **9 481,50** |
| Начальная **ежемесячная арендная плата** (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб. | **15 802,50** |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | Нежилое здание – 2 этажа, стены панельные, степень технического обустройства – водопровод, канализация, горячая вода, отопление, электричество. |
| **Обеспечение заявки на участие в аукционе по лоту № 233, руб.** | **20 000,00** |
| 8.2.2 Наименование участников, представившего заявку: |
| №п/п | Наименованиеучастника аукциона | Организационно-правовая форма | Адрес фактический | Адрес юридический |
| 1. | ИП Трофимов Виталий Викторович ИНН 732816620603ОГРНИП 317732500002301 | Индивидуальный предприниматель | 432072, Ульяновская обл., г. Ульяновск, проспект Ленинского Комсомола, д. 15, кв. 34 | 432072, Ульяновская обл., г. Ульяновск, проспект Ленинского Комсомола, д. 15, кв. 34 |
| 8.2.3. Комиссия по аренде рассмотрела заявку на участие в аукционе в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и условиями, установленными в документации об аукционе, и приняла решение:8.2.3.1. Допустить к участию в аукционе и признать единственным участником аукциона **Индивидуального предпринимателя Трофимова Виталия Викторовича.**8.2.3.2.Признать аукцион несостоявшимся.8.2.3.3. Заключить договор аренды с аренды с единственным участником аукциона на условиях, предусмотренных документацией об аукционе и по начальной (минимальной) цене договора 189 630,00 руб. |

 |

9. Настоящий Протокол подлежит опубликованию на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном Интернет-сайте ФГУП «ППП» ([www.pppudp.ru](http://www.pppudp.ru/)) и хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего аукциона. Протокол составлен в 1 (одном) экземпляре.

10. Подписи:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заместитель председателя Комиссии по аренде |  | Мухортов А.Ю. |
| Секретарь Комиссии по аренде |  | Тыжневая А.В. |

Члены Комиссии по аренде:

|  |  |
| --- | --- |
| Яхонтова Н.Ю.  |  |
| Еркина Е.В. |  |
| Фадеева И.П. |  |
| Мельникова Ю.В. |  |
| Калашникова С.В. |  |
| Горлова С.А. |  |

**Приложение № 1**

к Протоколу рассмотрения заявок

на участие в открытом аукционе

от «24» ноября 2022 г. № 168/1

**Журнал**

**регистрации заявок на участие в открытом аукционе**

на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества,

находящихся в хозяйственном ведении федерального государственного

унитарного предприятия «Предприятие по поставкам продукции

Управления делами Президента Российской Федерации»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Дата, времяпредставлениязаявки | Наименование заявителя | Номер лота,на который представлены заявки на участие в аукционе | Ф.И.О. лица, представившего заявку | Роспись лица, предста-вившего заявку |
| 1. | 10.11.202210-02 | ООО «ЦНТ» | 232 | Воробьев П.И. | *подпись* |
| 2. | 16.11.202214-26 | ИП Трофимов В.В. | 233 | Кутрато Т.Р. | *подпись* |

**Приложение № 2**

к Протоколу рассмотрения заявок

на участие в открытом аукционе

от «24» ноября 2022 г.. № 168/1

**СВЕДЕНИЯ И ДОКУМЕНТЫ, ПРЕДСТАВЛЕННЫЕ УЧАСТНИКАМИ АУКЦИОНА В СОСТАВЕ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

| **Содержание заявки на участие в аукционе** |
| --- |
| Обязательные документы в составе заявки: |
| 1. Опись документов, входящих в состав заявки на участие в аукционе. |
| 2. Заявка на участие в аукционе. |
| 3. Анкета заявителя (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона. |
| 4. Выписка из ЕГРЮЛ, ЕГРИП, выданная ФНС России не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого аукциона, или нотариально заверенная копия такой выписки. |
| 5. Документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действия от имени заявителя (копия приказа о назначении руководители или выписка из протокола общего собрания) (помимо указанных выше документов - доверенность на осуществление действия от имени участника – если заявка на участие в аукционе подписана не руководителем). |
| 6. Копии учредительных документов со всеми изменениями (для юридических лиц). |
| 7. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица или если для участника оказание услуг, являющихся предметом контракта является крупной сделкой (данный документ прикладывается в состав заявки в случае если в Приложении №2 «Заявка на участие в аукционе» участник указал, что сделка является крупной). |
| 8. Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (сведения указываются в форме заявки). |
| 9. Документы или копии документов, подтверждающие обеспечение заявки (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка): по лоту № 232 – 50 000 руб.; по лоту № 233 – 20 000 руб.  |
| **Документы, приложенные по усмотрению заявителя:**  |
| 10. Копия карточки кодов статистики. |
| 11. Копия свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц или индивидуальных предпринимателей. |
| 12. Копия свидетельства налоговой инспекции о присвоении ИНН, КПП. |
| 13. Копия Бухгалтерского баланса за последний отчетный период с отметкой налоговой инспекции о принятии. |

**Приложение № 3**

к Протоколу рассмотрения заявок

на участие в открытом аукционе

от «24» ноября 2022 г. № 168/1

**ПЕРЕЧЕНЬ ЛОТОВ, ВЫСТАВЛЕННЫХ НА АУКЦИОН**

| № п/п | Тип недвижи-мого имущества | Цель использования недвижимого имущества | Детальное место расположения недвижимого имущества | Площадь, кв.м. | Начальная цена договора, за 1 кв.м. в год (без учета НДС), руб. | Состояние недвижимого имущества |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | **Лот № 232****г.Москва, 2-й Магистральный тупик, д. 7А, строение 1,**Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев 0 дней |
| нежилое помещение | офис | этаж 2, помещение IV, комната 2 | **20,90** | **8 000,00** | хорошее |
| нежилое помещение | производственно-складское | этаж 2, помещение IV, комнаты 27, 28 | **169,20** | **4 800,00** | хорошее |
| **Итого по лоту № 232** |  |  |  |
| **Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.:** | **190,10** |
| **Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб.** | **979 360,00** |
| **Шаг аукциона** в размере 5% от начальной годовой арендной платы за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС), руб. | **48 968,00** |
| Начальная **ежемесячная арендная плата** (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб. | **81 613,33** |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | Нежилое здание (складское, 5-этажное, подвал), стены – панельные, степень технического обустройства – отопление центральное от ТЭЦ, горячая вода, водопровод, канализация, электричество. |
| **Обеспечение заявки на участие в аукционе по лоту № 232, руб.** | **50 000,00** |
| 2. | **Лот № 233****г.Москва, Дмитровское шоссе, д. 116, строение 4,**Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев 0 дней |
| нежилое помещение | офис | этаж 1, помещение I, комнаты 3в, 3г | **25,80** | **7 350,00** | хорошее |
| **Итого по лоту № 233** |  |  |  |
| **Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.:** | **25,80** |
| **Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб.** | **189 630,00** |
| **Шаг аукциона** в размере 5% от начальной годовой арендной платы за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС), руб. | **9 481,50** |
| Начальная **ежемесячная арендная плата** (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб. | **15 802,50** |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | Нежилое здание – 2 этажа, стены панельные, степень технического обустройства – водопровод, канализация, горячая вода, отопление, электричество. |
| **Обеспечение заявки на участие в аукционе по лоту № 233, руб.** | **20 000,00** |